



**NEUERWEG**  
WOHNGENOSSENSCHAFT



Es ist Zeit für Veränderung .....

3

Ausblick: Betriebskostenabrechnung 2017 .....

8

Endlich eine Bastelbude für die Himmelstürmer .....

12

# EDITORIAL

## INHALT

- 03 Es ist Zeit für Veränderung
- 04 Aktuelles aus der Genossenschaft
- 06 Investitionen und Instandhaltung
- 08 Ausblick:  
Betriebskostenabrechnung 2017
- 09 Professioneller und  
bequemer Service
- 10 Engagement
- 12 Endlich eine Bastelbude für  
die Himmelsstürmer
- 13 Stadt- und Regionalbibliothek
- 14 Service-Card-Partner vorgestellt
- 15 Wissenswertes
- 17 Hier wohnt das WIR!
- 18 Unsere Partner

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG  
Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera  
Telefon: (0365) 82550 - 6  
E-Mail: wohnen@wg-neuerweg.de  
www.wg-neuerweg.de

### Inhalt, Redaktion, Gestaltung und Layout:

Jana Höfer, Marlen Morgenstern, Maria Riedel

### Druck: www.werbung-wagner.de

**Auflage:** 2.000 Exemplare

**Erscheinungsweise:** halbjährig

**Fotonachweis:** WG „Neuer Weg“ eG, René Löffler, Westfalia Spielgeräte, Architekturbüro Wendrich, Heiko Pludra, Duale Hochschule Gera-Eisenach, Dr. Uwe Leder, Modellflugverein Gera-Eisenberg e.V., Stadt- und Regionalbibliothek/Stadtverwaltung Steffen Weiß, BioSeehotel Zeulenroda, tesa niewiederbohren.com, vtw, Pflege mit Herz, Kai Vierегge, Gordon Grand, Computertreff e.V., Wohnungsbaugenossenschaften.de

## Liebe Mitglieder, Mieter und interessierte Leser,

eine Genossenschaft lebt von und mit dem Engagement und der Mitbestimmung ihrer Mitglieder. Jetzt können Sie wieder Ihre Stimme zum Einsatz bringen und mitentscheiden. Zu unserer Mitgliederversammlung am 16.6.2018 in der Staatlichen berufsbildenden Schule Wirtschaft/Verwaltung bietet sich dazu erneut die Chance. Alle Mitglieder sind dazu herzlich eingeladen. Auch danach freuen sich Mitarbeiter, Aufsichtsrat und wir uns auf offene Gespräche, Lob und Kritik aber auch neue Ideen oder Hinweise. Nutzen Sie Ihre Stimme und diese Möglichkeit. Wir freuen uns auf Sie!

Im Anschluss an die Generalversammlung gibt es einen Grund und Ort zum Feiern: Die Duale Hochschule Gera-Eisenach begeht ihr 20-jähriges Jubiläum in Tinz. Für Gera ist die Hochschule ein Mehrwert um jungen Menschen in Gera eine sehr gute Perspektive in die Zukunft zu bieten und die regionalen Unternehmen mit Nachwuchs zu versorgen. Dies sichert zudem den Fortbestand unserer regionalen Wirtschaft. Auch unsere Genossenschaft profitiert von dem Angebot der DHGE. Wir können unseren Nachwuchs vor Ort gewinnen und ausbilden. Gleichzeitig bieten wir den Studenten entsprechenden Wohnraum nahe der DHGE.

Ein Dankeschön erhielt unser Genossenschaftsmitglied Susan Göbel (siehe Seite 17), die von Nachbarn für den Genossenschaftspreis vorgeschlagen wurde und auch prompt gewann. Auch wir bedanken uns noch einmal in aller Form herzlich für ihr Engagement und freuen uns auf weitere Jahre gute und gelebte Nachbarschaft.

Sicher gibt es noch mehr rege Menschen und Hausgemeinschaften in unserem Bestand. Gern würden wir sie alle kennenlernen und setzen dabei auf Ihre Hinweise.

Einsatzbereitschaft zeigten auch die Mitglieder, die sich in der Kommission zur Anpassung unserer Satzung beteiligten und aktiv neue Ideen und Vorschläge eingebracht und konstruktiv im Sinne der Genossenschaft mit dem Vorstand und dem Aufsichtsrat zusammengearbeitet haben (siehe nächste Seite). Unser herzliches Dankeschön gilt auch ihnen.

Unser derzeit größtes Bauprojekt Steinbeckstraße 31 a–d steckt aktuell in den letzten Vorbereitungen und geht mit großen Schritten in Richtung Baustart. Zwei neue Aufzugstürme versprechen den Mietern mehr Wohnkomfort (siehe Seite 7). Auch die A.-S.-Makarenko-Straße wird mit weiteren Balkonen verschönert. Wir arbeiten stets an dem Erhalt und der Verbesserung der Wohnqualität für unsere Mitglieder (siehe Seite 6).

Und dem nicht genug: auch finanziell konnten wir für unsere Mitglieder etwas positives bewirken. Mit der Energieversorgung Gera wurden für die Lieferung von Gas und Allgemestrom für die kommenden Jahre stabile und leicht gesunkene Preise fest vereinbart.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Sommer und freuen uns, Sie zu den bevorstehenden Festen und Terminen zu sehen.

Ihre Jana Höfer und Marlen Morgenstern

GENOSSENSCHAFT IN ZAHLEN	Wohnungsbestand in WE	Leerstand in %	Investitionen in T€	Instandhaltung in T€	Mitglieder	Mitarbeiter, Student, Azubi	Jahresüberschuss in T€
	IST per 31. 12. 2017	1.501	5,6	79	834	1.443	19
IST per 31. 12. 2016	1.637	8,1	39	797	1.367	17	550
Stand April 2018							



## Es ist Zeit für Veränderung

In den kommenden Tagen wird der Jahresabschluss vom Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. (vtw) geprüft. Zur Mitgliederversammlung am Samstag, den 16. Juni 2018 legen Vorstand und Aufsichtsrat Rechenschaft über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2017 ab und Mitglieder können in die Fakten und Zahlen des Jahresabschlusses Einsicht nehmen. Jedes Mitglied kann an diesem Tag auch sein Recht und die Gelegenheit nutzen, selbstbestimmt am Geschehen in der Genossenschaft teilzuhaben und sie mitzugestalten.

Zur Wiederwahl stellt sich in diesem Jahr Peter Tasche, langjähriges Aufsichtsratsmitglied, dessen Amtszeit nach 3 Jahren regulär endet.

Im Anschluss an die Generalversammlung laden wir alle teilnehmenden Mitglieder zu einer kleinen Stärkung im Hof der Schule ein.

### Satzungsänderung: Gemeinsam Vorschläge für Generalversammlung erarbeitet

Das Reglement unserer Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG – die Satzung vom 1. August 2009 – wurde in den letzten Monaten auf den Prüfstand gestellt. Das Genossenschaftsgesetz wurde novelliert, daher ist eine Anpassung der Satzung unumgänglich.

Zudem setzte sich die einberufene Satzungskommission zum Ziel, die Grundlagen für eine Mitgliedschaft zu vereinfachen

und an die zeitgemäße Entwicklung anzupassen, um vermehrt Neumitglieder zu gewinnen.

Dazu wurde eine 11-köpfige Satzungskommission aus im Bestand wohnenden Mitgliedern, dem Vorstand und Aufsichtsrat sowie der Justiziarin Claudia Dithmar vom Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. einberufen. Der gemeinsam erarbeitete Entwurf wird allen Mitgliedern zusammen mit der Einladung für die Mitgliederversammlung zugesandt.

Ein besonderer Dank für ihr Engagement in der Kommission gilt den ehrenamtlich mitwirkenden Mitgliedern Gerd Seidowski, Karin Gläser, Heiko Sommer, Klaus Thunig, Joachim Pesl, Patrick Speck, Dagmar Jung, René Sachse, Wolfgang Vogel, Christiane Schneider und Michael Zippel, sowie den Aufsichtsratsmitgliedern Peter Tasche, Wolfgang Radon, Dr. Wolfgang Neudert und Sylvia Greyer.

### Folgende wesentliche Änderungen gegenüber der derzeit gültigen Satzung werden vorgeschlagen:

Die veralteten Regelungen zur Eigenheimzulage sollen gestrichen werden. Des Weiteren wird die Höhe der zu zeichnenden Pflichtanteile bei Anmietung einer Wohnung auf maximal 10 Anteile begrenzt. Pflichtanteile werden nicht mehr unterschieden nach unsaniert, saniert und teilsaniert.

Um Nichtmitgliedern eine Mitgliedschaft zu ermöglichen, wurde ein Anreizprogramm entworfen, welches den aktuellen Mietern erlaubt, die bereits eingezahlte Kautions in Pflichtanteile umzuwandeln.



### MITGLIEDERVERSAMMLUNG

**Samstag, 16.6.2018**  
**Einlass: 9.30 Uhr**  
**Beginn: 10.00 Uhr**

**Staatl. Berufsbildende Schule  
Wirtschaft und Verwaltung,  
Enzianstraße 18, 07545 Gera**



## 4 AKTUELLES AUS DER GENOSSENSCHAFT



*Dass die Gestaltung vielen Geraern ins Auge springt, davon sind Maria Riedel (Öffentlichkeitsarbeit) und Vorstand Jana Höfer bei der Abnahme der Straßenbahnbelegung auf dem GVB-Betriebshof überzeugt.*

### In der ganzen Stadt zu sehen ...

**... ist der frisch beklebte Straßenbahnteil mit einer auffälligen und einprägsamen Werbung für unsere Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG.**

Seit dem letzten Jahr nutzen wir in der Außenwerbung der Genossenschaft das neue und frische Erscheinungsbild um einen höheren Aufmerksamkeits- und Wiedererkennungswert bei möglichen neuen Interessenten und Mitgliedern zu erzielen. Unübersehbar ist die Straßenbahnwerbung im gesamten Stadtgebiet täglich werbewirksam auf Tour. Somit erreichen wir Menschen ganztags und außerhalb unseres Bestandes und der sonst üblichen Werbemedien zum Beispiel auf dem Weg zur Arbeit, zur Schule und in ihrer Freizeit.

### Aktuelle Infos in Ihrem Hauseingang



Zu Beginn des Jahres 2018 wurden in allen Hauseingängen die Informationstafeln aktualisiert. Damit ist das aktuelle Gestaltungskonzept auch in Ihren Häusern sichtbar.

Zudem sind nützliche Partnerfirmen wie Maler, Schlüssel- und Reinigungsdienste und wichtige Notrufnummern wie die der Feuerwehr oder des Giftnotrufs für Sie an dieser Stelle zusammengefasst.

**Bitte legen Sie die Aufmerksamkeit auf die Aushänge Ihrer Hausverwalter.**

### Im Kino: Thüringer Wohnungswirtschaft

Der Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. (*vtw*, Erfurt) wagte im Dezember mit dem Imagefilm „Wir geben Städten Gesicht & Seele“ den Schritt auf die große Leinwand in ausgewählten Thüringer Kinos im Vorprogramm. Er wurde vier Wochen lang in Kinos in Gera, Mühlhausen, Rudolstadt, Saalfeld und Suhl gezeigt.

„Wir wollen den Kinobesuchern zeigen, was unsere Wohnungsunternehmen für Städte und Gemeinden tun. Dabei sind wir bestrebt, Politik und Öffentlichkeit noch stärker zu demonstrieren, dass wir nicht nur Wohnungen anbieten, sondern ein wichtiger Partner bei der Gestaltung drängender Fragen, wie der Entwicklung des ländlichen Raumes sind“, erklärt *vtw*-Direktor Reinhard Guhr die Intention des Films. Als Sprecher wurde Christian Schult gewonnen, der u. a. als Synchronstimme von Robert Redford bekannt wurde. Die wiederkehrende Formulierung „Wenn wir ein Zuhause formen ...“ signalisiert, dass die Unternehmen nicht nur Vermieten, sondern auch Wohlfühlatmosphäre und Geborgenheit in den eigenen vier Wänden und im Wohnumfeld schaffen. „Durch den Einsatz von Drohnen während des Drehs konnten wir überdies eindrucksvolle Städteaufnahmen aus der Vogelperspektive machen“, so Reinhard Guhr. Die Unternehmen des *vtw* leisten seit Jahrzehnten einen aktiven Beitrag zur Entwicklung der Städte und Gemeinden. Sie bieten bezahlbares Wohnen für jeden und für alle Eventualitäten.

**Im *vtw* haben sich 213 Mitgliedsunternehmen zusammengeschlossen. Zusammen bewirtschaften sie 270.000 Wohnungen in Thüringen. Nahezu jeder zweite Mieter wohnt bei einem Mitgliedsunternehmen des *vtw*. Seit 1991 investierten *vtw*-Mitglieder mehr als 12 Mrd. Euro überwiegend in den Wohnungsbestand. 2016 sicherten die *vtw*-Mitglieder mehr als 6.500 Arbeitsplätze.**

*Quelle vtw*



## Gesucht

...werden leidenschaftliche Künstler und Amateure der Sparten Fotografie und Malerei. Die Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG ist sich sicher, dass sich auch unter unseren Mitgliedern ein begabter Hobbyfotograf oder begeisterter Zeichner befindet. **Trauen Sie sich.** Nutzen Sie unsere Geschäftsstelle als Ausstellungsfläche und lassen Sie andere an Ihren Ideen, Blickwinkeln und Emotionen teilhaben.

### ANSPRECHPARTNERIN

**Maria Riedel**

Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: (0365) 82550 - 881

E-Mail: [mariariedel@wg-neuerweg.de](mailto:mariariedel@wg-neuerweg.de)

## Sommerfest in Langenberg

Das Komm.Zentrum der TALISA e.V. – Thüringer Arbeitsloseninitiative Soziale Arbeit e.V. hat es sich zur Tradition gemacht, jedes Jahr gemeinsam mit den Bewohnern in Langenberg und der Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG ein Sommerfest zu feiern.

**Am Freitag, den 22. Juni 2018 von 13 bis 17 Uhr wird nahe des Bouleplatzes Zu den Wiesen 22** wieder für musikalische Unterhaltung gesorgt. Unterstützt durch einen DJ treten am Nachmittag die talentierten Kindergartenkinder der „Langenberger Zwerge“ auf, einige Vereine sorgen für eine bunte Programmviefalt, eine Tombola verspricht attraktive Überraschungsgewinne und es können schöne Ansteck-Buttons gebastelt werden. Eine Hüpfburg steht allen kleinen Besuchern zur Verfügung.

Der Rost brennt wieder und die fleißigen Kuchenfrauen der TALISA e.V. sorgen für ausreichend Kaffee und leckeren Kuchen.

**Ein Highlight wird das 4. Bouleturnier sein, zu dem sich gern noch weitere Mannschaften anmelden können. Die 3er-Teams melden sich bitte bis zum 15.6.2018 bei der WG „Neuer Weg“ eG.**



## Neues Gesicht und neue Aufgabenbereiche

Langenbergs langjähriger Hausmeister **ROLAND ACKER** hat im Januar 2018 das Hausmeisterteam verlassen. Herr Acker ist (fast) Mitarbeiter der ersten Stunde. In den vielen Jahren seines Wirkens (seit 2001) in unserer Genossenschaft hat er vielen Mietern bei Problemen beigestanden und bei zahlreichen Störungen für schnelle Abhilfe gesorgt. Wir wünschen einem unserer erfahrensten Kollegen alles Gute für die Zukunft und danken ihm für seine stets

gute Arbeit und seine unermüdliche Einsatzbereitschaft.

Um in Langenberg mit gleicher Stärke für die Anliegen unserer Mitglieder präsent zu bleiben, wurde zum 1. Mai der gelernte Elektroinstallateur **SVEN METZNER** eingestellt. Der in Tinz lebende zweifache Vater freut sich auf das neue Aufgabenfeld und lernt aktuell „seinen neuen Bestand“ kennen. Wir wünschen ihm viel Erfolg.

Im Herbst wird **ANTJE KELLER** die Buchhaltung zunehmend im Bereich des Rechnungswesens verstärken. Sie bleibt weiterhin Ansprechpartnerin für Mitgliederwesen und Inhaberschuldverschreibung.

**KATJA PFANNENSCHMIDT** wird schrittweise von ihr in das Mahnwesen eingearbeitet, welches sie bis zum Ende des Jahres übernimmt. Für Betriebskostenfragen bleibt sie Ihre Ansprechpartnerin.



# Maßnahmen im Wohnumfeld und Bestand



Neue Kelleraufgänge aus hochwertigen Betonelementen versprechen Langlebigkeit



Der alte Zustand der Kelleraufgänge in der A.-S.-Makarenko-Straße 37 bis 53



Neue Balkongeländer und Treppen zu den Gärten zieren nun die Zeulenrodaer Straße

Die Häuser in der A.-S.-Makarenko-Straße 37 bis 53 erhielten drei neue Kellerausgänge. Die alten Treppen waren verschlissen, an den Wänden nagte der Zahn der Zeit, die umlaufenden Absturzsicherungen entsprachen in ihrer Höhe nicht den geltenden Normen und der Wasserablauf funktionierte zum Teil nicht mehr richtig. Die Treppenanlagen wurden komplett durch langlebige Betonfertigteile aus der Region ersetzt und mit einem verzinkten Geländer versehen.

In diesem Zusammenhang wurden zur Verschönerung unter den Balkonen Kiesbetten angelegt.

Die Erneuerung des Spielplatzes in der Steinbeckstraße 52 (siehe Bilder unten) ist in der Planung abgeschlossen und Fachfirmen sind bereits beauftragt. In wenigen Wochen werden ein Klettergerüst mit Rutsche, eine Nestschaukel, eine Wippe und ein Reck aufgebaut.

Auch der Lokspielplatz in der Steinbeckstraße 53 bis 57 wird erneuert. Die ausgedienten Fitnessgeräte werden durch Motorikwände und ein Klettergerät für unsere jüngsten Mieter ersetzt.



Eines unserer Projekte zur Aufwertung der Wohnqualität ist der Balkonanbau in der A.-S.-Makarenko-Straße 41, 57 und 71. Die 2-Raum-Wohnungen gewinnen durch Balkone am Wohnzimmer an Attraktivität. Nun genießen die Mieter den schönen Ausblick über die Stadt.

Fast alle Balkone zu den Mietergärten in der Zeulenrodaer Straße 12 bis 24 erhielten bzw. erhalten neue Treppenausgänge

und Balkongeländer. Die Kellerausgänge wurden neu gepflastert und mit neuen Abläufen versehen.

Schäden an der Dacheindeckung in der Walter-Gerber-Straße 12 bis 18 erfordern eine Erneuerung der Dachhaut. Im Laufe des Sommers wird dies durch eine Fachfirma ausgeführt.

In diesem Jahr planen wir wieder Wohnungszusammenlegungen für den erhöhten Bedarf an großen Wohnungen für Familien. Bisher fand eine Realisierung in der Steinbeckstraße 49 statt. Weitere zwei Umbauten werden in der A.-S.-Makarenko-Straße umgesetzt. Hier wurden bereits Mietverträge abgeschlossen.

An verschiedenen Standorten werden neue Wäscherüste aufgebaut und die Treppenhäuser gestrichen. Der Einbau der Rauchwarnmelder wird weiter fortgeführt und bis Herbst ist damit der Gesamtbestand ausgerüstet.

Gemäß der aktuell gültigen Gefahrenunfallverhütungsvorschrift werden für die Steinbeckstraße neue Dachleitern beschafft und befestigt.




**Gesamtinvestitionsvolumen:**

ca. 1,3 Mio. €

**Bauzeit:**

bis ca. Dezember 2018

Die Erhöhung der Betriebskosten für Wohnungen mit Aufzug beträgt ca. 8 – 11 €/Monat

## Steinbeckstraße 31 a–d erhält zwei Aufzüge

Das größte Projekt in diesem Jahr ist der Anbau von Aufzügen in Langenberg in der Steinbeckstraße 31 a–d.

Durch den Anbau von zwei Aufzugsanlagen in den Aufgängen 31b und 31c – werden hausübergreifend 30 Wohnungen barriere reduziert erreichbar sein. Die Aufgänge 31a und 31d profitieren ebenso von dem Umbau, da sie durch einen Durchgang im 4. Obergeschoss mit den Aufzügen verbunden werden.

In diesem Zusammenhang werden vier neue Elektrohausanschlüsse hergestellt und die Elektroinstallationen in den Treppenhäusern und Kellern erneuert. Die Wohnungen erhalten neue Sicherungskästen.

Alle Wohnungen der Giebelseite erhalten durch den Einbau von Fenstern natürliches Tageslicht in den Bädern.

Durch die Herstellung des Verbinderganges im 4. Obergeschoss konnten neue Grundrissänderungen zu 2-Raum- und 5-Raum-Wohnungen geplant werden. Das ermöglicht ein Erweitern der Badzelle um Platz für Waschmaschine und Trockner zu schaffen.

Jede Wohnung wird mit einer neuen, modernen Balkonbrüstung versehen. Durch die Montage vor der bestehenden Balkonkonstruktion erhält jeder Mieter einen zusätzlichen Platzgewinn von ca. 15 cm in der Tiefe.

Veränderungen sind nicht nur im Inneren des Hauses zu sehen, sondern auch im Außenbereich: der Zugang zum Hauseingang 31 b wird ebenerdig gestaltet und zehn zusätzliche PKW-Stellplätze werden angelegt.

Durch die farbliche Außengestaltung der Balkone und Fassade erhält das Haus ein freundliches und frisches Erscheinungsbild.

Mit allen Mietern wurden bereits Gespräche geführt und die detaillierte Aufwertung ihrer Wohnung bzw. des gesamten Objektes besprochen.

Franziska Tremel steht Interessenten, die an einer barrierearmen und neu sanierten Wohnung interessiert sind, gern für Rückfragen zur Verfügung unter Telefon (0365) 82550 - 73.



*Nach dem Umbau entsteht im 4. OG eine moderne 5-Raum-Wohnung die zeitgemäß geschnitten ist und zu den Bedürfnissen einer jungen Familie passt.*

*Die entstandene 2-Raum-Wohnung ist barrierearm erreichbar und bietet genügend Platz, z.B. für Waschmaschine und Trockner. Die Küche erhält ein Oberlicht.*



## AUSBLICK: Betriebskostenabrechnung 2017

Schrittweise werden in den kommenden Monaten in Ihren Briefkästen die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2017 zu finden sein. Die Verrechnung eines Betriebskostenguthabens mit der nächsten Miete ist aus buchungstechnischen Gründen leider nicht möglich. Gerade bei hohem Guthaben kann eine neue individuelle Vorauszahlung vereinbart werden. Setzen Sie sich einfach mit uns in Verbindung. Für alle Mieter, die z. B. mehr verbraucht als vor-

ausgezahlt haben, wird eine Nachzahlung fällig. Alle Informationen dazu erhalten Sie zusammen mit der Abrechnung. Am einfachsten erfolgt die Zahlung, wenn Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat für die monatliche Mietzahlung erteilen. Hier würde das Ergebnis aus der Betriebskostenabrechnung automatisch auf Ihr Konto überwiesen oder zum angekündigten Termin eingezogen. Setzen Sie sich hierzu bitte mit Ihrem Hausverwalter in Verbindung.

### WELCHE ÄNDERUNGEN GIBT ES?

Die Ausgaben für kalte und warme Betriebskosten sind seit Jahren mit geringen Schwankungen stabil. Zum Vorjahr ergibt sich eine Steigerung um lediglich 2,2%. Unsere Nebenkostenbeiträge bleiben mit 2,01 Euro/m<sup>2</sup> auch im Jahr 2017 unter dem Thüringer Durchschnitt in Höhe von 2,23 Euro/m<sup>2</sup> (Stand 2016), wie der vtw unter seinen Mitgliedsunternehmen ermittelte.

Neu sind jetzt für einige Mieter die Kosten für die Wartung der nun vorgeschriebenen Rauchwarnmelder in allen Schlafräumen und Fluchtwegen. Die Ausstattung mit Rauchwarnmeldern in den letzten noch fehlenden Objekten schreitet mit großen Schritten voran und wird im Herbst 2018 abgeschlossen sein.

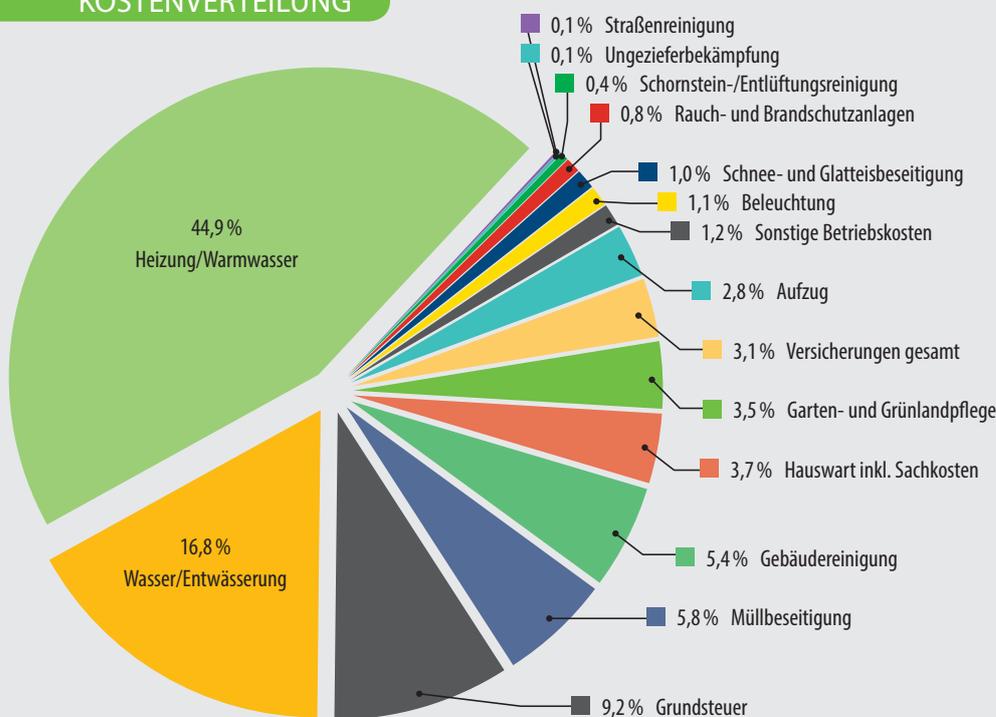
Die Vergabe von Baumpflegeschnitten erfolgte aufgrund der hohen Anforderungen im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten und der im Falle von Unwettern drohenden Gefahren. Die klimawandelbedingte Zunahme von starken Unwettern führte zusätzlich zu Beschädigungen im gesamten Baumbestand. Zur Gewährleistung der Sicherheit aller Bewohner wurde eine Fachfirma mit der nötigen technischen Ausrüstung und Erfahrung beauftragt. Die Kosten für Laubberäumung und Heckenpflege stieg daher im Vergleich zum Vorjahr.

Im vergangenen Jahr sind die Gaskesselanlagen und Hausanschlussstationen in den Besitz der Wohngemeinschaft übergegangen. Dazu wurden neue Wartungsverträge mit besseren Konditionen für die jährliche Prüfung der Kesselanlagen und der Hausanschlussstationen abgeschlossen.

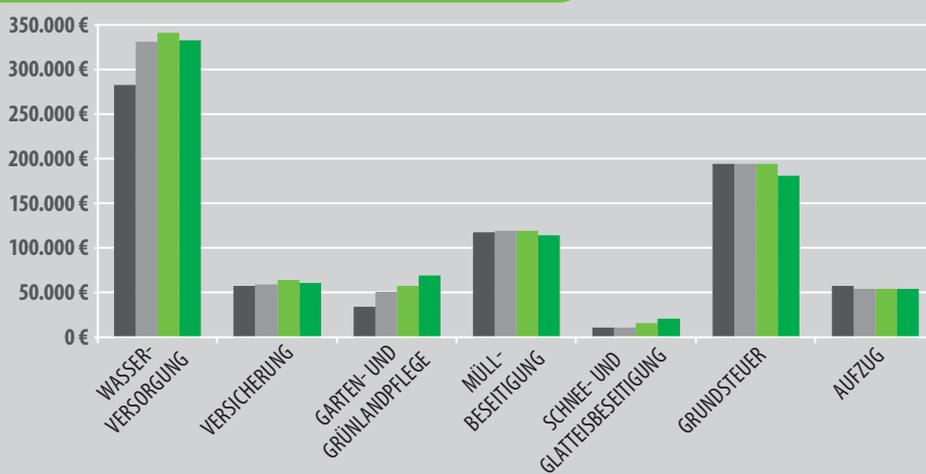
Die Winterperioden 2017 erforderten zunehmend Einsätze zur Glatteisbeseitigung, weshalb im Vergleich zu 2016 die Kosten stiegen.

Weiterhin wurde nach sorgfältiger Prüfung der Dächer und Balkonanlagen der Turnus für die Reinigung der Regenrinnen ab diesem Jahr für alle Objekte beauftragt.

### KOSTENVERTEILUNG



### ENTWICKLUNG AUSGEWÄHLTER KOSTEN



## Professioneller und bequemer Service

### SELBER PUTZEN ODER PUTZEN LASSEN?

Sauberkeit im Treppenhaus: Oft ist der erste Eindruck entscheidend über Sympathie oder Abneigung. Damit der erste Eindruck bei Ihren Besuchern und unseren möglichen Interessenten möglichst positiv ausfällt, sind unsere Partnerfirmen stets bemüht, pünktlich, zuverlässig und fachgerecht die große und kleine Hausreinigung durchzuführen.

### KONFLIKTPOTENTIAL SENKEN

Nicht jeder Mieter führt die Reinigung genauso gewissenhaft aus, wie sein Nachbar. Hinzu kommt, dass evtl. ein Nachbar einmal keine Zeit hat oder ganz einfach vergisst, dass er turnusmäßig an der Reihe wäre. Das Konfliktpotential unter den Nachbarn und auch mit dem Vermieter ist hier vorprogrammiert.

### ES KÖNNTE SO EINFACH SEIN

„Das bisschen Haushalt, macht sich von allein...“ sang Johanna von Koczian in den 70ern. Dass sich diese Ansicht geändert hat, belegen die folgenden Zahlen: Die Quote der Selbstreinger, welche die kleine Hausreinigung eigenständig vornehmen ist in den letzten Jahren von 36 % auf 30 % gesunken. Der Mieteranteil, welcher auch die große Hausreinigung noch selbst ausführt, liegt nur noch bei 11 %.

Sie zahlen für die große und kleine Hausreinigung anteilig über Ihre Betriebskostenabrechnung je nach Hausgröße lediglich zwischen 5,30 € und 9,17 € pro Monat. Genaue Zahlen können Sie gern bei uns erfragen.

### NUTZEN SIE DIE VORTEILE EINER PROFESSIONELLEN REINIGUNG.

- unkompliziert „abgeben“: ein Anruf unter Telefon 0365-825506 reicht und wir leiten alles in die Wege
- sauberes und frisch gepflegtes Treppenhaus auf allen Etagen genießen
- regelmäßige Reinigung mit passenden Reinigungs- und Pflegemitteln, die Sie nicht kaufen und lagern müssen
- kein Bücken oder Kriechen nötig
- kein Schleppen von Eimern & Co
- Freizeit bleibt freie Zeit; denken Sie nicht über Urlaubsvertretungen nach
- gemeinsam Umwelt-Ressourcen/Rohstoff sparen: der Reinigungsdienst braucht weniger Wasser als die einzelnen Mietparteien zusammen
- keine Konflikte mit dem Nachbarn oder Vermieter über vergessene oder verspätete Reinigungsleistungen



### ANSPRECHPARTNERIN

**Katja Pfannenschmidt**  
Betriebskosten  
Telefon: (0365) 82550 - 882



### WER IST FÜR DIE MIETER DER WOHNGENOSSENSCHAFT IM EINSATZ?

Die Reinigungsfirmen nehmen nach Absprache auch private Aufträge (z.B. Fenster- oder Frühjahrsputz) entgegen.

**Gebäudereinigung Witte**  
Wiesestr. 170, 07548 Gera  
Telefon: (0365) 7107737



**Grüne Engel – Haushaltshilfen u. Reinigungskräfte**  
Theaterstr. 70, 07545 Gera  
Telefon: (0365) 4319555 - 0  
<http://www.gruene-engel.net>



## Sperrmüll-Termine 2018

Datum	Stellplatz	
20.08.2018	Zeulsdorfer Str. 99–103	Zeulsdorfer Str. 103
22.08.2018	Saalfelder Str. 21–31	Containerplatz
28.08.2018	Zeulsdorfer Str. 63–73 und Lärchenstr. 1–11	Zeulsdorfer Str. 73
30.08.2018	Zeulenrodaer Str. 2–24	Zeulenrodaer Str. 2–24
03.09.2018	Zeulsdorfer Str. 1–11 und Birkenstr. 74–78	Zeulsdorfer Str. 1
05.09.2018	Walter-Gerber-Str. 12–18	Walter-Gerber-Str. 12–18
16.10.2018	A.-S.-Makarenko-Str. 37–77	A.-S.-Makarenko-Str. 37–77
18.10.2018	O.-Lummer-Str. 2–10	O.-Lummer-Str. 2–10

### WEITERE MÖGLICHKEITEN DER SPERRMÜLLENTSORGUNG

#### Recyclinghöfe

- zu den Öffnungszeiten bis 2 m<sup>3</sup>
- Hainstraße, Berliner Straße, Auenstraße, Berta-Schäfer-Straße

#### Anmeldung Abrufsammlung

- Servicetelefon AWW Ostthüringen (0365) 8332150 oder (01802) 298168 \*6 ct/Anruf aus dem Festnetz
- Sperrmüll wird zu vorgeschlagenem Termin und Ort abgeholt
- gilt nicht für Garagen, Kleingärten, in Bieblach, Bieblach-Ost oder Lusan

## Wir Laufen mit Herz – Laufen Sie mit!

**Mittwoch, 19. Sept. 2018 ab 16.30 Uhr** – Die Aktion „Laufen mit Herz“, organisiert von DAK und Zabelgymnasium, findet zum 16. Mal statt. Mitarbeiter der WG „Neuer Weg“ eG und deren Familienmitglieder unterstützen die Aktion seit 2016. Jetzt werden zusätzliche Team-Kollegen gesucht – geübt oder ungeübt ist dabei nebensächlich. Es zählen guter Wille und Einsatzbereitschaft.

### VERSTÄRKEN SIE UNSER TEAM!

Spendenläufer werden und Gutes tun ist ganz einfach. Die WG „Neuer Weg“ eG spendet je 3er-Team 50 €. Alles was Sie tun müssen ist, sich anzumelden **bis 29. Juni: wohnen@wg-neuerweg.de oder (0365) 82550 - 6.**

Der Erlös des Spendenlaufes kommt hilfsbedürftigen Familien und deren Kindern zugute, die z. B. aufgrund einer schweren Erkrankung eines Familienmitgliedes in eine Notlage geraten sind.

## Neuer Weg sorgt sich um sicheren Schulweg

Im Januar besuchten Vorstand Jana Höfer und Marlen Morgenstern die Kinder der Klasse 3a der Astrid-Lindgren-Grundschule in Langenberg. Im Gepäck hatten sie einen Klassensatz „Fahrradfibeln“, die die Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG seit mehreren Jahren sponsert. „Wir sorgen nicht nur für sicheren und schönen Wohnraum, sondern möchten auch, dass Ihr sicher zur Schule und wieder nach Hause kommt.“ erklärt Jana Höfer. Die Fibeln unterstützen den Unterricht von Klassenlehrerin Frau Werner jedoch nicht nur bei der Verkehrserziehung, sondern auch bei der Sensibilisierung der Jüngsten für Zivilcourage und gegenseitigen, respekt-

vollen Umgang miteinander. „Die Schule und Schüler des Stadtteils Langenberg zu unterstützen, ist uns eine Herzensangelegenheit“ betont Marlen Morgenstern. „Nicht nur weil wir seit Jahren eine gute Zusammenarbeit pflegen und unsere Genossenschaftsgeschichte in Langenberg ihren Ursprung fand. Einfach weil Bildung und Familien die Zukunft unserer Stadt bewegen. Darum unterstützen wir u. a. auch Aktionen der Kita „Langenberger Zwerge“ und der Dualen Hochschule Gera-Eisenach.“ Einige Schüler wohnen mit ihren Eltern selbst im familienfreundlichen Wohngebiet. Ein Grund mehr, solche Nachwuchsprojekte weiter zu fördern.



## Einfach mal abtauchen bei WG „Neuer Weg“

... hieß es im März 2018 in unserer Geschäftsstelle. Hobbyfotograf Heiko Pludra holte artenreiche Riffe und aufregende Haiportraits in Geras Innenstadt. Mit Weitwinkel- oder Makroobjektiv, Taucherflossen und Drucklufttauchgerät bewaffnet ging es hinab in den Atlantik vor den Inseln der Azoren und Lembah Strait in Nordsumatra/Indonesien.

Seine Reisen bereicherten seine Festplatte um tausende Fotos von Korallen und Meerestieren, Tauchern und Schiffswracks – und seine Erinnerungen um atemberaubende Eindrücke. Von Beruf Architekt, der viel auf Baustellen oder am PC arbeitet, sucht er in seiner Freizeit Möglichkeiten

zum Ausgleich. Da liegt es nahe, dass er neben Natur- und Unterwasseraufnahmen auch begeistert Architekturmotivs einfängt. Entspannung findet er u. a. in einem Zeichenzirkel. Auch hier spielt das Beobachten eine zentrale Rolle. Um sich für abenteuerliche Tauchgänge fit zu halten, ist er aktiv im Tauchsportverein Gera e.V. Regionale Seen und Steinbrüche bieten ihm gute Möglichkeiten zu üben.

Gute Unterwasserfotografien sind zeitintensive Meisterstücke, bei denen es auf das Zusammenspiel zahlreicher Faktoren ankommt. Stets sind Tiere und Pflanzen in Bewegung und die Lichtverhältnisse wechseln.



## 20 Jahre duales Studium in Thüringen

Mit Gründung der Berufsakademie im Jahr 1998 begann die Erfolgsgeschichte des dualen Studiums in Thüringen. Damit werden seit 20 Jahren in Gera und Eisenach duale Studiengänge angeboten, die sich durch einen starken Praxisbezug auszeichnen und mit kooperierenden Unternehmen und Einrichtungen als Praxispartner durchgeführt werden.

Bisher konnten über 6.500 Studierende ihr duales Studium in den Bereichen Ingenieurwissenschaft, Informatik, Betriebswirtschaft und Sozialpädagogik erfolgreich abschließen. Damit spielen Absolventinnen

und Absolventen der Dualen Hochschule Gera-Eisenach eine wesentliche Rolle bei der Nachwuchskräfte-sicherung in der regionalen Wirtschaft.

Das duale Studium in Thüringen feiert am 16. Juni 2018 sein 20-jähriges Jubiläum mit dem Campus- und Alumnifest. Abgerundet wird dieses besondere Ereignis durch den Einzug in das Wasserschloss in Tinz. Besucher können sich auf ein abwechslungsreiches Programm für Groß und Klein aus Geschichte, Wissenschaft, Sport und Musik sowie kulinarische Genüsse freuen. Auf dem Tinz Campus veranstaltet der

Studenten-Förderverein e.V. am Abend den traditionellen StudentenSommer mit Live-Musik von Swagger, Flores y su Son und Robius, mit DJ, Schloss-Illumination und Lagerfeuer. Eintritt frei.

[www.dhge.de/DHGE/Aktuelles/Campus\\_Alumnifeste.html](http://www.dhge.de/DHGE/Aktuelles/Campus_Alumnifeste.html)

### VERANSTALTUNGSTIPP

Im Anschluss an unsere Mitgliederversammlung können Sie sich vom jungen Spirit der Studentenstadt/Hochschulstadt Gera selbst überzeugen:

**CampusFest Gera, 16. Juni, 14–18 Uhr**

**CAMPUSFEST für Groß und Klein**  
14:00 - 18:00 Uhr

**Geschichte**  
Vortrag „20 Jahre Duales Studium - Eine Erfolgsgeschichte“  
Vorträge Geschichte Schloss Tinz

**Wissenschaft**  
Laborführungen und Versuche  
KinderUni (Physikal. Trickkiste | Stiftung Fledermaus)  
Experimentieren mit dem Schülerforschungszentrum Gera  
Mitmachexperimente „Versuchs mal - Faszination Physik“  
Impulsvortrag „Aufschieberitis - Die Volkskrankheit Nr. 1“  
Vortrag Drohnentechnologie

**Sport & Spiel, Live-Musik**  
Volleyballturnier, Segway-Parcour, OutdoorSchach, Hüpfburg, Bastelstraße

**Kulinarisches, Vielfalt & Genuss.**  
Duale Hochschule Gera-Eisenach - Campus Gera - Weg der Freundschaft 4, 07546 Gera. Eintritt frei.

**INFONACHMITTAG**  
14:00 - 18:00 Uhr  
Praxisunternehmen treffen  
Studienberatung  
Campus-Rundgänge

**ALUMNITREFFEN**  
ab 14:00 Uhr  
Meeting Point Alumni  
Jahrgangsfotos  
Get-Together

**STUDENTENSOMMER**  
18:00 - 1:00 Uhr  
**SWAGGER**  
Swagger animiert zum Party-Feiern und Abtanzen, auch nach über 20 Jahren - frischer und mitreißender denn je

**FLORES Y SU SON**  
Traditionelle Musik mit Rhythmen der Karibik und es entsteht ein Feeling wie bei Buena Vista Social Club

**SCHLOSS-ILLUMINATION**  
DJ's & Lagerfeuer

www.dhge.de

20 Jahre duales Studium in Thüringen

DHGE Duale Hochschule Gera-Eisenach

**16. JUBILÄUMS Juni FEST**

Campus Gera ab 14 Uhr

GESCHICHTE  
WISSENSCHAFT  
SPORT & SPIEL  
LIVE-MUSIK  
GENUSS

STUDENTENSOMMER ab 18 Uhr

SWAGGER live

EINTRITT FREI

## Blick für „Faszination des Alltäglichen“

- bis zum 17. August 2018
- in unserer Geschäftsstelle
- zu den Öffnungszeiten; Eintritt frei

Die große weite Welt kommt mit ihren Bildern über das Internet und Fernsehen rund um die Uhr bis zu uns nach Hause. Es scheint, als müssten wir unbedingt in die weite Ferne schweifen, um Schönes und Besonderes zu erblicken. Dabei kann auch das ganz Alltägliche von nebenan faszinieren. Selten liefert etwas auf der Welt so wunderbare Motive wie die Natur. Quer durch das Jahr lohnen Weg und Blick in die Vielfalt unserer wundervollen Heimat. Das gibt Ruhe und Kraft. Es lehrt die Ehrfurcht vor der Natur und dem Leben.

Dr. Uwe Leder fotografiert in seiner Freizeit mit viel Leidenschaft und findet dabei den nötigen Ausgleich zum beruflichen Alltag. Darauf legt der Geschäftsführer der SRH Klinken in Gera und Suhl großen Wert. Seine Bilder quer durch die Jahreszeiten werden durch inspirierende Gedanken von ihm und einigen Mitarbeitern des SRH-Wald-Klinikums über die Bedeutung des Naturerlebens untermalt.

Fühlen Sie sich eingeladen zu einer kleinen Wanderung durch Jahreszeiten und Natur! Den Blick zu heben und mit offenen Augen das Wunderbare, das Faszinierende, das Einzigartige im Alltäglichen zu sehen, lässt so manchen Anregungen



finden, selbst aufmerksamer durch seine Umgebung zu streifen und sie neu zu entdecken.

**Ab 20. August können Besucher die kreativen Arbeiten junger Schüler des Jugendhilfezentrums WENDEPUNKT e.V. aus Bad Köstritz in unserer Geschäftsstelle ansehen.**

## Endlich eine Bastelbude für die Himmelstürmer



### Kontakt & Informationen

Modellflugverein Gera-Eisenberg e.V.

- Mitglieder: ca. 60 Personen
- Mitglied im Deutschen Modellfliegerverband, im LSB Thüringen, sowie im Stadtsporthund Gera.
- Vorsitzender Andreas Schaller  
Zeitzer Straße 3 - 07552 Gera  
Telefon: (0365) 4209955 oder (0171) 3623086
- 2. Vorsitzender Tim Kneisel  
Straße des Bergmanns 119 - 07554 Gera  
Telefon: (0174) 1919368
- E-Mail: kontakt@mfv-gera.de

In unserer Geschäftsstelle, Schmelzhüttenstraße 36, direkt neben dem Comma, gibt es einen neuen Nachbarn. Seit dem 1. Januar schraubt und tüftelt der **Modellflugverein Gera-Eisenberg e.V.** (MFV) jeden Montagabend in den neuen und ersten eigenen vier Wänden. Die Zeiten, in denen bei einem Vereinsmitglied zu Hause im Wohnzimmer gesägt, lackiert und geklebt wurde sind nun vorbei. Mitten im Stadtzentrum haben sie jetzt ein gemeinsames „Zuhause“ gefunden.

#### Neuer Weg fragt bei den Hobbypiloten Andreas Schaller, Tommy Kneisel, Rico Janik und Ulrich Dressel nach.

„Es ist ein echter Glücksfall für alle Mitglieder, in der Mitte der Stadt zusammenkommen zu können, ausreichend Parkplätze vorzufinden und umgeben von einem herrlich grünen Park seinem Hobby nachgehen zu können.“ meint Vereinsvorsitzender Andreas Schaller, der unter anderem „Bester Thüringer Modellflieger in der deutschen Wertung“ ist.

#### Woher kommt die Leidenschaft für das „Modellfliegen“?

Der Moment, wenn etwas selbst Gebautes ohne Motor ganz still durch die Luft gleitet ist einfach faszinierend. Dieses Hobby ist vielseitig, kreativ und man merkt die eigene Weiterentwicklung, arbeitet mit verschiedensten Werkzeugen und -stoffen. Und man ist an der frischen Luft und lernt

das Wetter beobachten und vorhersagen. Aber fast noch wichtiger sind die guten Freundschaften, die bei jedem Treffen entstehen und auch über die Vereinsarbeit hinaus bestehen bleiben.

#### Welche Aufgabe stellt sich der Verein?

Der Erfahrungsaustausch, das Fliegen unter rechtlich korrekten Rahmenbedingungen und ein gewisser Versicherungsschutz sind die ersten Gründe, aus denen Mitglieder zu uns stoßen, seit die meisten Haftpflichtversicherungen keine Haftung mehr für Drohnen und Flieger übernehmen.

Für die Modellfliegerei gilt nämlich das Luftverkehrsrecht: laut § 1 Abs. 2 Nr. 9 LuftVG sind Modellflugzeuge Luftfahrzeuge, die sich an der Luftverkehrsordnung orientieren müssen. Diese wurde 2017 geändert und brachte neue Anforderungen und mehr Auflagen mit sich. Im Schadensfall (z.B. Absturz auf ein PKW) ist auch ohne eigenes Verschulden laut § 33 LuftVG Gefährdungshaftung der Modellflieger haftbar. Durch den Mitgliedsbeitrag ist gleichzeitig ein versicherter Rahmen für alle Piloten gewährleistet. Die Mitglieder des MFV klären sich gegenseitig auf, dass z.B. Flugobjekte immer in Sichtweite bleiben müssen und nur bis maximal 1,5 km an Wohngebiete heranfliegen dürfen.

#### Wo habt Ihr denn so viel Platz?



Auf unserem eigenen Flugplatz – einem ehemaligen Agrarflughafen – zwischen Etzdorf und Königshofen.

#### Welche Aktionen sind ab 2018 geplant?

- Wochenendworkshops
- Beratungs-Montag für Einsteiger
- Vater-Sohn-Projekte
- 25.8. – RES-Wettbewerb (4. Deutschland Tour) in Leumnitz
- 26.8. – F5J-HFS-Wettbewerb (Test) auf dem Flugplatz bei Königshofen

#### Kürzlich gab es ein tolles Ereignis ...

Ja. Wir haben beim Radiosender MDR Thüringen im Wettstreit von Johannes und dem Morgenhahn 500 € gewonnen. Teilweise lauerten wir von 5 bis 9 Uhr am Telefon und haben trotz schlechter Akustik alle Aufgaben richtig gelöst.



## Stadt- und Regionalbibliothek Gera

Vor fast 100 Jahren, am 20. Oktober 1920, wurde die „Freie öffentliche Landesbücherei Gera“ gegründet, der Vorläufer der heutigen Stadt- und Regionalbibliothek. Seit damals hat sich allerdings vieles stark verändert: Dunkle Räume, Regale voller eingestaubter Bücher und eine strenge Bibliothekarin mit Brille, die unbedingte Ruhe einfordert ... – das war einmal. Heute ist die Stadtbibliothek am Puschkinplatz 7a ein lebendiger Treffpunkt für alle, die Informationen, Wissen und Unterhaltung suchen.

### UNSER ANGEBOT FÜR SIE

Unter einem Dach findet man hier Romane und Sachliteratur, Kinder- und Jugendbibliothek, Musikbibliothek und Regionalkundliche Bibliothek. Lese- und Arbeitsplätze in den einzelnen Ausleihbereichen, im Informationszentrum und im Foyer laden zum Verweilen ein. Eine Galerie präsentiert wechselnde Ausstellungen regionaler Künstler, Schülerarbeiten und Projekte zum Beispiel im Rahmen der Städtepartnerschaften.

Der Gesamtbestand der Bibliothek von rund 150.000 Medien umfasst längst nicht mehr nur Bücher. Zeitschriften, Hörbücher, Spielfilme und Sach-DVDs, elektronische Spiele für PC und Konsolen, Musik-CDs und Noten gehören genauso dazu und werden gern ausgeliehen. Seit 2012 bietet die Geraer Bibliothek außerdem die elektronische Onleihe an. Über den Verbund ThueBibNet besteht für Bibliotheksnutzer die Möglichkeit, digitale Medien wie eBooks, ePaper, eAudios etc. unabhängig von Öffnungszeiten der Bibliothek 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche über das Internet auszuleihen.

Im Oktober 2017 wurde die Geraer Bibliothek übrigens mit dem Thüringer Bibliothekspreis der Sparkassen-Kulturstiftung Hessen-Thüringen geehrt. Die Jury lobte unter anderem die nutzerfreundlichen Öffnungszeiten, die modernen Selbstverbuchungsmöglichkeiten und die zahlreichen ungewöhnlichen Veranstaltungsformen.

Quelle u. Foto: Stadt- u. Regionalbibliothek



### KURZINFOS

**Was?** 150.000 Medien vom Buch bis zur Wii \* Beratung \* Fernleihe \* Recherche \* Leseplätze \* Internetarbeitsplätze \* Galerie \* vielfältiges Veranstaltungsangebot

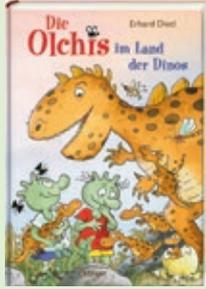
**Kosten?** Jahreskarte 19 Euro  
Kinder und Jugendliche (bis 18 Jahre) frei

**Wo?** Puschkinplatz 7a, 07545 Gera

**Infos:** [www.biblio-gera.de](http://www.biblio-gera.de) und auf Facebook oder Twitter

## Unsere Buchtipps

**Die Olchis im Land der Dinos** von Erhard Dietl | Für Kinder ab 6 Jahren | Was für ein Abenteuer: Die Olchis reisen mit einer Zeitmaschine in die Urzeit! Dort treffen sie einen kleinen Dinosaurier, der seine Mama sucht. Klar, dass die Olchis helfen! Aber das Leben in der Urzeit ist gefährlich. Finstere Echsen und ein gefräßiger T-Rex haben es auf das Dino-Baby abgesehen. Werden die Olchis den Kleinen in Sicherheit bringen können? Dieses neue Buch der beliebten Kinderbuchreihe begeistert mit humorvollen Texten und lustigen, detailreichen Bildern ganz gewiss Kleine und Große.



**Barfuß auf dem Sommerdeich: Mein Halligleben zwischen Ebbe und Flut** von Katja Just | Wie wäre es wohl, der Großstadt zu entfliehen und auf einer einsamen Insel im Meer zu leben? Katja Just hat diesen Schritt gewagt und nie bereut. Vor 16 Jahren tauschte sie ihr Leben im turbulenten München gegen den beschaulichen Alltag auf der Marschinsel Hooge ein. Mit viel Humor gibt sie Anekdoten aus ihrem Leben wieder und zeigt den Lesern, wie ereignisreich und erfüllend der Alltag am vermeintlichen Ende der Welt sein kann. Ein Buch wie ein Tag am Meer - man meint den Wind auf der Haut zu spüren und das Salz in der Luft zu schmecken!



**Mein wundervoller Naschbalkon: mit Gemüse, Obst und Kräutern ideenreich gestaltet** von Natalie Faßmann | Geranien auf dem Balkon... - das kennt jeder. Aber auch duftende Kräuter, süße Erdbeeren, frische Salate, sonnengereifte Tomaten und mehr dort zu ernten, ist einfacher als man glaubt! Gemüse auf dem eigenen Balkon anzubauen macht Spaß und ist darüber hinaus gesund. Dieses Buch ist eine gute Grundlage zum Aufbau eines eigenen „Naschbalkons“.





## Das Bio Seehotel Zeulenroda und die SEESTERN Panorama-Bühne am Zeulenrodaer Meer

PROGRAMM

- 2.6.2018 Konzert mit Rolf Zuckowski und Tramp Cats Bigband
- 3.8.2018 Chartstürmer Mike Singer
- 4.8.2018 Völkerball
- 26.8.2018 Verdi-Gala
- 2.9.2018 Tony Marshall & Söhne anlässlich 80. Geburtstag
- 15.9.2018 Münchener Freiheit
- 16.9.2018 Monika Martin

### Herbst/Frühjahr im Karpfenpfeifersaal:

- 30.10.2018 Heinz Rudolf Kunze „Einstimmig“
- 9.12.2018 Frank Schöbel „Weihnachten in Familie“
- 12.1.2019 Gregor Gysi Lesung „Ein Leben ist zu wenig“
- 17.2.2019 Pe Werner „Best of“



1 x 2 FREIKARTEN

... für eine ausgewählte Veranstaltung gewinnen: Beantworten Sie nachfolgende Frage richtig und senden Sie Ihre Antwort **bis zum 29. 6. 2018** mit Name, Telefonnr. und Adresse per E-Mail an [wohnen@wg-neuerweg.de](mailto:wohnen@wg-neuerweg.de) oder an Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG, Schmelzhüttenstr. 36, 07545 Gera.

**FRAGE: In welchem Jahr wurde die Seesternbühne eröffnet?**

**Kultur-Pur: Erholung als VIP-Gast im Bio Seehotel Zeulenroda und Konzertvielfalt mit zarten Saitenklängen, Rockröhrenstimmen oder Tanz mit Panoramablick auf der SEESTERN-Panorama-Bühne am Zeulenrodaer Meer erleben**

### Das Bio-Seehotel Zeulenroda



Nur knappe 40 Kilometer von Gera entfernt, vor den Toren der Stadt Zeulenroda, liegt das mehrfach ausgezeichnete Bio-Seehotel mit eigener Bio-Bäckerei, Konditorei und Fleischerei. Im „Panorama-Spa“ des Hotels – einer Wellness-Landschaft von 1.600 m<sup>2</sup> – finden Gäste verschiedene Saunen, ein Dampfbad, ein Rasulbad und einen 20 m langen Pool mit Panoramablick. Im „Panorama Restaurant“ in der 6. Etage bekommt man nicht nur kulinarische Köstlichkeiten sondern kostenlos einen phantastischen Blick über die tolle Landschaft der Region. Aber auch direkt am Haus gibt es einige Annehmlichkeiten, wie einen Badestrand, eine Sport- und Segelschule mit verschiedenen Wassersportgeräten und -fahrzeugverleih (im Sommer) und einem anspruchsvollen Klettergarten für die ganze Familie.

Zu jedem SEESTERN-Event bietet das Bio-Seehotel ein **exklusives „Kultur-Pur“-Arrangement** an. Neben einer Übernachtung mit Frühstück und Wellness im Panorama Spa, sind auch das Abendessen, ein Cocktailempfang sowie ein Absacker nach dem Konzert inklusive.

**Mehr Informationen:** Tel. 036628 98-107, [reservierung@bio-seehotel-zeulenroda.de](mailto:reservierung@bio-seehotel-zeulenroda.de) und [www.bio-seehotel-zeulenroda.de](http://www.bio-seehotel-zeulenroda.de).

### Die Seestern-Panorama-Bühne



Einig waren sich bisher alle Gäste: Ein Besuch der Seestern Panorama-Bühne ist ein Erlebnis! Denn jeder Einzelne im Publikum genießt nicht nur die Aufführung, sondern hat einen atemberaubenden Blick über das Zeulenrodaer Meer. Dabei sind die bis zu 1.000 Besucher pro Veranstaltung unter einer stylischen Dachmembran vor schlechtem Wetter geschützt, ohne das „Open-Air-Feeling“ zu verlieren. Mit ihrer Lage, Größe und Ausstattung ist die Seestern Panorama-Bühne einzigartig in der Region. Ende Mai 2017 eröffnete die Bühne feierlich mit einem Konzert der Vogtland Philharmonie. In der ersten Spielzeit wurde von Klassik, Rock, Pop, Schlager und Schauspiel für jedes Klientel etwas geboten. Die Bühne ist barrierefrei für Rollstuhlfahrer zu erreichen. Zu den Veranstaltungen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Neu ab diesem Jahr ist die VIP-Lounge. Hier können zu jeder Veranstaltung bis zu 50 Personen ab Einlass bis zu einer Stunde nach der Veranstaltung ohne Limit das Getränkeangebot und ein Fingerfood-Buffer nutzen.

In der kühlen Jahreszeit laden Themenmärkte wie „Wild aufs Meer – ein Wildverkauf in weihnachtlicher Stimmung“ im Dezember ein. Ebenso ermöglicht die besondere Ausrüstung, dass man selbst in warmen Monaten auf einer Kunststofffläche Schlittschuhlaufen, Hockeyspielen oder Eisstockschießen kann.

**Den Veranstaltungsplan 2018** gibt es unter [www.seestern-eventz.de/tickets](http://www.seestern-eventz.de/tickets), **Karten** an bekannten Vorverkaufsstellen.

## Lokales Bündnis für Familien GERA

Es ist kein Geheimnis mehr, dass Familienfreundlichkeit ein zukunftsweisender Faktor in politischer, sozialer, demografischer und wirtschaftlicher Hinsicht ist.

Deshalb ist das Ziel des Lokalen Bündnisses, die vorhandenen familienfreundlichen Aktivitäten in der Kommune zusammenzuführen, sie bekannter zu machen, zu vernetzen und auszubauen. Das Engagement der im Familienbündnis Aktiven beeinflusst zum Nutzen aller die Arbeitswelt, das Lebensumfeld und die familiäre Situation. So wird ein positives Klima für Familien geschaffen, welches dazu beiträgt, Gera als Wohn-, Lebens- und Arbeitsregion attraktiver zu machen.

Seit der feierlichen Konstituierung am 28. April 2004 nutzt das Lokale Bündnis für Familien Gera die guten Voraussetzungen und jahrelange Zusammenarbeit von Vereinen und Verbänden der Stadt Gera. Es ist ein Zusammenschluss unterschiedlicher sozialer, wirtschaftlicher, politischer und bürgerschaftlicher Akteure und Akteurinnen.

Die verbindliche Unterstützung der Stadt Gera, gemäß des am 22. April 2004 verabschiedeten Stadtratsbeschlusses, ist eine wichtige Voraussetzung für die nachhaltige Arbeit.

Eine langfristige Verbesserung der Lebenssituation der Familien in der Stadt ist nur mit den jeweiligen lokalen gesellschaftlichen und politischen Verantwortlichen zu realisieren. Es gilt die Angebote lokal zu vernetzen und möglichst viele gesellschaftliche Kräfte, Unternehmen, familiennahe Initiativen und Gremien vor Ort in einen ergebnisorientierten Gesprächsprozess zu bringen. **Mitspracherecht und Mitwirken ist für alle Menschen in Gera möglich, die sich für Familie einsetzen.**

In einer Arbeitsgruppe des Geraer Bündnisses für Familien wurde ein Konzept für flexible Kinderbetreuung in Randzeiten erarbeitet. Damit soll der Bedarf der Eltern nach individueller Kinderbetreuung außerhalb der Öffnungszeiten von Betreuungseinrichtungen gesichert werden.

**Für Familien – das ganze Jahr was los!** Ein weiteres Ergebnis einer Arbeitsgruppe ist der ab sofort erhältliche Veranstaltungskalender für Familien 2018, der erstmals (fast) alle Angebote freier Träger und städtischer Einrichtungen für Kinder und Familien in Gera beinhaltet. Dieser wurde durch die Geraer Wohnungsbaugenossenschaften unterstützt und liegt an allen öffentlichen Stellen aus (u.a. in der Geschäftsstelle der WG „Neuer Weg“ eG).

Petra Beck



### KONTAKT

Koordinierungsstelle  
Lokales Bündnis für Familien Gera  
c/o VAMV LV Thüringen  
Petra Beck  
Zschochernstraße 35  
07545 Gera  
E-Mail: lokalesbueundnisgera@gmail.com  
Telefon: (0365) 5519674

## Geburtenanstieg setzte sich 2016 fort

### Mehr Kinder in Deutschland geboren. Thüringen ist kein Schlusslicht.

2016 wurden 792.131 Kinder in Deutschland geboren. Das waren 54.556 Babys (7%) mehr als 2015. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) weiter mitteilt, stieg die Anzahl der Geborenen damit das fünfte Jahr in Folge und erreichte wieder das Niveau von 1996. In allen Bundesländern kamen 2016 mehr Kinder zur Welt als im Vorjahr. Damit setzt sich der Geburtenanstieg der letzten Jahre fort.

Diese Entwicklung ist vor allem darauf zurückzuführen, dass Frauen im Alter von 30 bis 37 Jahren häufiger Kinder bekommen. Sie hatten im jüngeren Alter deutlich we-

niger Kinder zur Welt gebracht als Frauen älterer Jahrgänge und realisieren derzeit unter günstigen familienpolitischen und wirtschaftlichen Bedingungen ihre Kinderwünsche mit höherer Intensität. Hinzu kommt, dass es aktuell mehr potenzielle Frauen im gebärfähigen Alter gibt.

Die zusammengefasste Geburtenziffer lag 2016 bei 1,59 Kindern je Frau. Das ist der höchste seit 1973 gemessene Wert. Damit rückte Deutschland ins europäische Mittelfeld auf. Im EU-Durchschnitt betrug 2016 die zusammengefasste Geburtenziffer nach Angaben des Europäischen Statistikamtes (Eurostat) 1,60 Kinder je Frau. Alle Angaben beziehen sich auf lebend geborene Kinder.

### Geborene nach Bundesländern 2016

1. Nordrhein-Westfalen .....	173,3
2. Bayern .....	125,7
3. Baden-Württemberg .....	107,5
4. Niedersachsen .....	75,2
5. Hessen .....	60,7
6. Berlin .....	41,1
7. Sachsen .....	37,9
8. Rheinland-Pfalz .....	37,5
9. Schleswig-Holstein .....	25,4
10. Hamburg .....	21,5
11. Brandenburg .....	20,9
<b>12. Thüringen .....</b>	<b>18,5</b>
13. Sachsen-Anhalt .....	18,1
14. Mecklenburg-Vorpommern .....	13,4
15. Saarland .....	8,2
16. Bremen .....	7,1

Angaben in 1.000 | Quelle: destatis, Statistisches Bundesamt, Pressemitteilung 115



Quelle: © <https://www.niewiederbohren.com>

## Hat ja gar nicht gebohrt ...

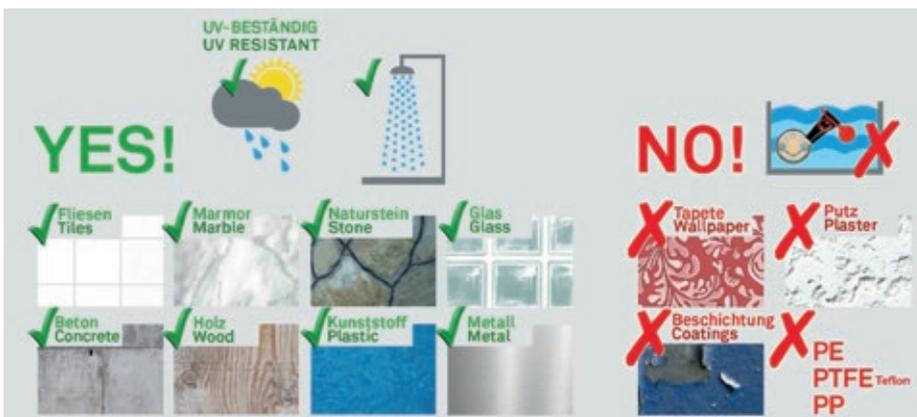
### Nie wieder bohren – Vermeiden Sie unnötige Löcher in Fliesen mit modernen Befestigungssystemen

Makellose Wände, unversehrte Fliesen, perfekte Untergründe wie am ersten Tag – wer wünscht sich das nicht? Doch wenn Handtuchhalter, Seifenspender, Zahnpfutzbecher und Co. an der Wand befestigt werden wollen, dann wurde bislang stets unverdrossen zur guten alten Bohrmaschine gegriffen. Insbesondere bei einer Wandverkleidung aus feinem Steinzeug treibt es dabei jedoch jedem Handwerker die Schweißperlen auf die Stirn. Und dann ist es schon geschehen: Ein feiner, aber nicht zu übersehender Riss erstreckt sich über die brandneue Wandkachel. Sehr ärgerlich und teuer dazu, aber unnötig!

Denn mit innovativen Befestigungssystemen, z.B. von „nie wieder bohren.“, bewahren Sie die Unversehrtheit Ihrer Wand. Die meisten Saugnapfsysteme versagen leider bei rauen oder strukturierten Fliesen recht schnell. Eine alternative gute Lösung mit vielen Vorteilen bieten patentierte Klebe-Befestigungssysteme. Lassen Sie sich im Baumarkt oder Sanitär-fachgeschäft Ihres Vertrauens beraten.

#### Vorteile Klebefestigungssystem:

- Montage: einfach, sauber, lärmfrei
- kein Kleberkontakt mit Haut oder dem anzubringenden Objekt
- Elastizität des Klebers federt beispielsweise Stöße ab und gewährleistet zusätzliche Belastbarkeit und Haltbarkeit
- keine Bohrlöcher und keine Beschädigungen Oberflächen
- Leitungen, Kabel oder Rohre in der Wand bleiben unversehrt
- geeignet für alle tragfähigen Untergründe, unabhängig ob rau oder glatt
- Belastbarkeit: je nach Wahl des Adapters für leichte und schwere Objekte
- hält dauerhaft und zuverlässig und ist rückstandsfrei problemlos entfernbar
- für Accessoires in Küche und Bad geeignet



## Geraer setzt sich für Thüringer Wohnungswirtschaft ein



Im Februar wurde Frank Emrich neuer Direktor des Verbandes Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. und übernahm damit die Funktion von Reinhard Guhr, der den Posten interimswise seit dem Ausscheiden von Constanze Victor zum 31. Mai 2017 innehatte.

Mit ihm bekommt der vtW einen Direktor mit ausgewiesenem Sachverstand sowohl im wirtschaftlichen als auch im regionalen Immobilienumfeld.

Der Geraer strebt einen stärkeren Austausch mit Politik und Gesellschaft an und möchte damit die Zukunftsfähigkeit der vtW-Unternehmen stärken.

Der 48-jährige Diplom-Sparkassenbetriebswirt wirkte lange als Sparkassenvorstand in Thüringen und war damit den Unternehmen der Wohnungswirtschaft eng verbunden.

Außerdem möchte Frank Emrich in seiner Rolle die sachgerechte Interessenvertretung der vtW-Mitglieder bei den politischen und gesellschaftlichen Vertretern Thüringens weiter stärken und ausbauen.

Davon können die einzelnen Wohngesellschaften in Thüringen sicher profitieren. Die gute Zusammenarbeit mit dem vtW besteht seit Anbeginn der Genossenschaft und wird gern fortgesetzt.



**Hier wohnt das WIR!**

Ihre Genossenschaften in Gera



## 6. Genossenschaftspreis ausgelobt

**15. Mai 2018 – Auch in diesem Jahr verliehen WIR wieder den Genossenschaftspreis für nachbarschaftliches Engagement. Alle 13.500 Genossenschaftsmitglieder waren aufgerufen, Vorschläge oder Bewerbungen für den Preis abzugeben. Der mit je 500 EUR dotierte Preis ging an ...**

### **... die Hausgemeinschaft Fröbelstraße 5b und 5c**

Die Bewohner der beiden Häuser praktizieren täglich ein gelebtes Miteinander. So werden für ältere Nachbarn Getränkekisten gekauft und Alleinstehende zum Kaffee eingeladen. Diese „revanchieren“ sich mit der Paketannahme für die arbeitenden Nachbarn. Täglich gibt's das kleine Schwätzchen an der Haustür oder im Treppenhaus. In der Urlaubszeit werden gegenseitig die Briefkästen geleert und die Blumen in der Wohnung gegossen. Wenn hinterm Haus der Grill brennt, sind auch die Nachbarn eingeladen. Durch die vielen persönlichen Kontakte im Haus fühlt sich hier niemand allein.

### **... und an Susan Göbel aus der A.-S.-Makarenko-Straße.**

Frau Göbel engagiert sich in ihrer Freizeit im Wohngebietstreff „MAKA 51“. Hier organisiert sie ein buntes Programmangebot, das von gemeinsamen Rommé-Nachmittagen bis hin zu regelmäßigen Bastelstunden reicht. Dort werden jahreszeitlich passende kreative Ideen umgesetzt und Tipps zur Balkongestaltung, zu Handarbeitstechniken und vielem mehr gegeben. Frau Göbel teilt ihr Hobby mit vielen Nachbarn im Wohnquartier, die sie für die Preisverleihung vorgeschlagen haben.

## 5. WIR-Kinderfest im Tierpark am 3. Juni

**JETZT WIRD'S BUNT – ES GEHT RUND.  
Sonntag, 3. Juni 2018, 11 – 17 Uhr  
Eintritt frei für Kinder bis 16 Jahre.**



Wenn die „Ritter der Osterburg“, „Humbuks Zaubertheater“ und „Franz der Knallfrosch“ zwischen Trampeltier- und Löwengehege für ordentliche Stimmung sorgen, laden die Geraer Genossenschaften zum 5. WIR-Kinderfest ein. Herzlich Willkommen sind alle Kinder mit ihren Eltern, Onkeln, Tanten, Omas und Opas.

Zu einem abwechslungsreichen Programm tragen verschiedene Geraer Vereine bei, zwei Hüpfburgen, Ponyreiten, Ballonfigurenkünstler Sven M. und ein neuer haariger Gast – das zahme Alpaka Lubo. Sein Glück und Wissen kann man beim WIR-Kinderquiz unter Beweis stellen.



## WIR-Fußballturnier

der Patenschafts-Kindergärten der Wohnungsgenossenschaften in Gera findet am 13. Juni 2018 in Lusan in der Genossenschaftsarena Brüte-sportplatz statt.

Mit Feuereifer bereiten sich unsere Langenberger Zwerger auf das Turnier vor und üben in jeder freien Kindergarten-Minute. Eltern und Freunde können von 9 bis 11 Uhr als Zuschauer ihre Zwerge unterstützen und kräftig anfeuern.

Unterstützt wird das Fußballturnier vor Ort durch den Lusaner SC.



## WIR-Familientag

**Der Familienaktionstag am 15.9.2018 im Herzen der Stadt Gera, im Kultur- und Kongresszentrum, wird zum vierten Mal organisiert. Geras Wohnungsbaugenossenschaften werden gemeinsam mit Vereinen und Partnern für viele Showeinlagen und Attraktionen sorgen und den Tag zu einem Erlebnis für die ganze Familie machen.**

Am zentral gelegenen, bequem und barrierefrei erreichbaren Standort gibt es jede Menge Gelegenheiten für Spiel, Spaß und Miteinander.

Mehr Infos: [www.wir-in-gera.de](http://www.wir-in-gera.de)





## PFLEGE MIT HERZ – Häusliche Krankenpflege GmbH



**Zu den Wiesen 7/9, 07552 Gera**  
**Telefon: (0365) 7114488**  
**Fax: (0365) 7313402**  
**E-Mail: Pflege-mit-Herz-Gera@web.de**

**Ansprechpartner für das Betreute Wohnen und die Senioren-WG:**

Leiterin Anette Walter-Wölfer und  
 Pflegedienstleiterin Katrin Schirrmeyer

**Service, Betreuung und Pflegeangebot:**

Ambulante Pflege, Palliativ-, Tages- und  
 Nachtpflege, Verhinderungs- und Ur-  
 laubspflege, Übergangspflege nach Kran-

kenhousaufenthalt, Pflegeberatung,  
 Betreutes Wohnen, Psychosoziale Be-  
 treuung, für Bewohner der Senioren-  
 WG auch Einkaufs-, Haushalts-, Wä-  
 sche-, Menüservice, Fahrdienst, Hilfe  
 bei Antragstellungen

Betreuung nach Maß bieten die Mitar-  
 beiter des Pflegedienstes „Pflege mit  
 Herz“. Sie befinden sich 24-Stunden im  
 Haus unserer Senioren-Wohngemein-  
 schaft Zu den Wiesen 7/9 und küm-  
 mern sich je nach individuellem Bedarf  
 liebevoll um die Bewohner.

## KAI VIEREGGE – Ambulanter Pflegedienst und Betreutes Wohnen



**Lärchenstr. 9/11, 07549 Gera**  
**Telefon: (0365) 77342 - 0**  
**Fax: (0365) 77342 - 466**  
**E-Mail: kai.vierегge@gmx.net**  
**www.pflegedienst-vierегge.de**

Bürozeiten: Mo–Fr 8.00 – 16.30 Uhr  
 und nach Vereinbarung

**Ansprechpartner für das Betreute Wohnen und die Ambulante Pflege:**

Pflegedienstleiterin Doreen Geyer

**Service, Betreuung und Pflegeangebot:**

24-Stunden-Erreichbarkeit, Grundpflege  
 nach SGB XI, Behandlungspflege nach  
 SGB V, Betreuungsleistungen nach § 45a  
 und b SGB XI, Beratungsleistungen nach  
 § 37.3 SGB XI, Verhinderungspflege, Haus-  
 wirtschaftliche Dienstleistungen, Essen

auf Rädern, Freizeitgestaltung, Haus-  
 notruf, Serviceleistungen, Vermittlung  
 von externen Dienstleistern, Besorgun-  
 gen und Begleitung

Pflege ist mehr als eine Dienstleistung,  
 sie ist eine Leistung von Mensch zu  
 Mensch. Zuwendung, Vertrautheit,  
 Aufmerksamkeit und ein genaues Ge-  
 spür dafür, was der Patient wünscht –  
 und noch einiges mehr – gehört für KAI  
 VIEREGGE dazu.

Seit 2003 sind sie für Patienten und An-  
 gehörige ein verlässlicher Partner. Im  
 Mittelpunkt der Arbeit steht der Pfl-  
 egebedürftige mit seinen individuellen  
 Bedürfnissen und Wünschen: 24 Stun-  
 den am Tag, sieben Tage die Woche.

## PFLEGEDIENST CARITAS – Senioren-Wohngemeinschaft



**Zu den Wiesen 14–16, 07552 Gera**  
**Telefon: (0365) 28069**  
**E-Mail: d.rentsch@caritas-  
 ostthuringen.de**  
**www.caritas-ostthuringen.de**

Der Beginn einer demenziellen Erkran-  
 kung bedeutet oft, dass es nicht mehr  
 möglich ist, alleine zu leben. Das ist je-  
 doch nicht gleichbedeutend damit, dass  
 umfassende Pflegeleistungen nötig sind.

Die Senioren-Wohngemeinschaft bie-  
 tet Menschen mit einer beginnenden  
 Demenz-Erkrankung die Möglichkeit,  
 in einer überschaubaren Gemeinschaft  
 zu leben.

Die Bewohnerinnen und Bewohner  
 bringen ihre Wünsche und Fähigkei-  
 ten ein, d. h. der Alltag wird gemein-  
 sam gestaltet und von Präsenzkraften  
 begleitet.



## Computertreff

### Computertreff Gera e.V.

Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera  
 Telefon: (0365) 5514640 oder  
 (0170) 8500620  
 E-Mail: info@computertreff-gera.de  
 www.computertreff-gera.de

**Aktuelle Termine der Grundkurse**  
 unter [www.wg-neuerweg.de](http://www.wg-neuerweg.de):

- **Internet- oder PC-Grundkurs**
- **digitale Bildbearbeitung**
- **digitale Videobearbeitung**
- **Tablet-/Smartphone-Nutzung** als Einzelkurs (10 – 15 €/Stunde)

### Führungen im Dahliengarten:

- Treffpunkt: Eingang Rathenastraße
- **1. + 15.9.** um 15 Uhr
  - **8. + 9.9.** (zum Dahlienfest)
  - sowie nach Vereinbarung unter Tel. 0365-5514640 oder per E-Mail an info@computertreff-gera.de



## Schmökerstube

### Stadtteilbibliothek Langenberg

Rehabilitations-Zentrum  
 Stadtroda gGmbH,  
 Zu den Wiesen 22, 07552 Gera,  
 Telefon: (0365) 7734499  
 www.rehazentrum-stadtroda.de

### Öffnungszeiten:

Dienstag 10 – 12 und 14 – 17 Uhr  
 Donnerstag 10 – 12 und 14 – 17.30 Uhr

### Sie ist klein, aber fein – und sie macht Leseratten glücklich.

Neben dem Buchbestand werden auch DVDs und Spiele zum Verleih angeboten. Für Leser, die die Bibliothek nicht mehr selber aufsuchen können, besteht ein Haustürlieferservice.

Regelmäßige Leseabende erweitern die Programmvierfalt.



## Komm.Zentrum

### Kommunikations- und Selbsthilfzentrum Stadtteil Gera-Langenberg

Zu den Wiesen 20, 07552 Gera  
 Telefon: (0365) 42 02 411  
 www.thueringer-arbeitsloseninitiative.de

### Veranstaltungsplan

- montags 9 – 12 Uhr | Treffen der Montagsfrauen (Handarbeit)
- dienstags 15 – 16 Uhr Gymnastik im Kindergarten
- mittwochs 10 – 15 Uhr Hilfestellungen für Arbeitslose

### Beratungen und Hilfen erhalten Sie unter Tel. (0365) 4202411 in der Zeit von 9 – 15 Uhr.

Zusätzliche Angebote wie Arbeitslosenfrühstück, Kartenspiel und die Seniorennachmittage finden Sie auf unserer Website unter „Über uns“, „Partner“

## Werben Sie zukünftige Nachbarn einfach selbst ...



Mitglieder  
**werben**  
 Mitglieder

Wir sagen  
**DANKE**  
 für Ihre  
 Empfehlung

Bei der Vergabe von Wohnungen wird immer deutlicher: Wer sich beim „Neuen Weg“ wohlfühlt, spricht darüber mit Bekannten und Freunden. So wird sozusagen von Mund zu Mund Werbung gemacht. Das nützt der Genossenschaft und jedem Mitglied. **Dafür möchten wir Danke sagen!** Wir erlassen Ihnen **zwei Kaltmieten**, wenn durch Ihre Empfehlung Wohnraum vermietet wird.

### Mitglied/Mieter

Name

Anschrift

### zukünftiges Mitglied und vermittelte Wohnung

Name

Anschrift

Bitte ausschneiden und an die Geschäftsstelle senden oder persönlich abgeben.

## SO ERREICHEN SIE UNS



**Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG**  
Schmelzhüttenstraße 36  
07545 Gera  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 6  
Fax: (0365) 8 25 50 - 82  
E-Mail: [wohnen@wg-neuerweg.de](mailto:wohnen@wg-neuerweg.de)  
[www.wg-neuerweg.de](http://www.wg-neuerweg.de)

**Sprechzeit: mittwochs 14 – 18 Uhr**

Öffnungszeiten:  
Mo./Di./Do. 8 – 12 und 13 – 17 Uhr  
Mittwoch 8 – 12 und 13 – 18 Uhr  
Freitag 8 – 13 Uhr  
und nach Vereinbarung

### Vorstand

Jana Höfer  
Marlen Morgenstern

### Aufsichtsrat

Dr. Wolfgang Neudert (Vorsitzender)  
Albrecht Ränger (stellv. Vorsitzender)  
Peter Tasche (Schriftführer)  
Wolfgang Radon  
Sylvia Greyer

### Sekretariat

Sabine Weymann  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 6  
[wohnen@wg-neuerweg.de](mailto:wohnen@wg-neuerweg.de)

### Buchhaltung

Beate Unger  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 74  
[BeateUnger@wg-neuerweg.de](mailto:BeateUnger@wg-neuerweg.de)

### Mitgliederwesen, IHS und Mietenbuchhaltung

Antje Keller  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 77  
[AntjeKeller@wg-neuerweg.de](mailto:AntjeKeller@wg-neuerweg.de)

### Betriebskosten

Katja Pfannenschmidt  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 882  
[KatjaPfannenschmidt@wg-neuerweg.de](mailto:KatjaPfannenschmidt@wg-neuerweg.de)

### Technik, Instandsetzung und Service

Conny Bart  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 86  
[ConnyBart@wg-neuerweg.de](mailto:ConnyBart@wg-neuerweg.de)

### Öffentlichkeitsarbeit

Maria Riedel  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 881  
[MariaRiedel@wg-neuerweg.de](mailto:MariaRiedel@wg-neuerweg.de)

## IHRE ANSPRECHPARTNER IN LANGENBERG

### Sprechzeit im Wohngebiet

Hausmeisterbüro Steinbeckstraße 23  
jeden Donnerstag 16 – 17 Uhr

### Hausverwaltung

Franziska Tremel  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 73  
[FranziskaTremel@wg-neuerweg.de](mailto:FranziskaTremel@wg-neuerweg.de)

### Hausmeister

Sven Metzner, Jens Mießler

## IHRE ANSPRECHPARTNER IN LUSAN

### Sprechzeit im Wohngebiet

Hausmeisterbüro Zeulsdorfer Str. 71  
letzter Dienstag im Monat 15 – 16 Uhr

### Hausverwaltung

Daniel Zimmermann  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 71  
[DanielZimmermann@wg-neuerweg.de](mailto:DanielZimmermann@wg-neuerweg.de)

### Hausmeister

Norbert Flache, Rolf Meißner

## IHRE ANSPRECHPARTNER IN ZWÖTZEN, TINZ, BIEBLACH-OST UND STADTMITTE

### Sprechzeit im Wohngebiet Tinz

Hausmeisterbüro  
A.-S.-Makarenko-Straße 51  
jeden Dienstag 15 – 17 Uhr

### Hausverwaltung

Annett Schwendel  
Telefon: (0365) 8 25 50 - 84  
[AnnettSchwendel@wg-neuerweg.de](mailto:AnnettSchwendel@wg-neuerweg.de)

### Hausmeister Tinz, Bieblach-Ost, Stadt

Lutz Massinger

### Hausmeister Zwötzen

Norbert Flache, Rolf Meißner



**HAVARIEDIENST** BAUIINTERN SERVICE GmbH NUR AUSSERHALB UNSERER ÖFFNUNGSZEITEN NUTZEN.

**TELEFON: (0365) 73 79 80**